

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



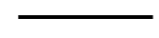
Loma-asuntojen korttelialue.



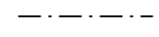
Maa- ja metsätalousalue.



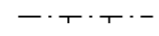
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

HANKAJÄRV.

Tien nimi.

170

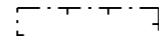
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

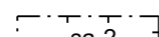
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

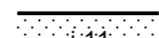
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



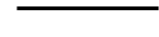
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Istutettava alueen osa.
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



Tie.

y-8811

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

RA-alueelle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä talousrakennuksen ja saunarakennuksen, joiden kunkin kerrosala saa olla enintään 25 m². Lisäksi saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan. Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia.

Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä niissä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty.

Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.



TAMPERE

HANKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee tilaa Hankaranta 837-708-2-81.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu RA-kortteli 1, tiealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tähän ranta-asetmakaavakarttaan liittyy ranta-asetmakaavan selostus.

1:2000



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA Satakunnankatu 22 G 156, 33210 Tampere P. 0400 234134		9.11.2020	Mika Heikkilä projektipäällikkö
--	--	-----------	------------------------------------

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Ranta-asetmakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	13.5.2020		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
--	-----------	--	--------------------------------------

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020	9.11.2020		Elina Karppinen asetmakaavapäällikkö
--	-----------	--	---

Ranta-asetmakaavakartta nro 8811	KV hyv.
---	---------